

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1274

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 8660 (1)

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τους οικισμούς Αιγείρας-Παπαπροχοπέικα της Κοινότητας Αιγείρας, ως κυριωτέρας οδού Κοινοτικής, Νομ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Ν.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

5. Το Ν. 1332/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Της 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Την 8448/82 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί αναθέσεως ασκήσεως μέρους των αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας.

8. Τις διατάξεις του τελευταίου εδ. της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος της 14.10.78 ΦΕΚ 538Δ.

9. Το Χ. 7322/86 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο 9ο θέμα 11ο απόσπασμα πρακτικού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τους οικισμούς Αιγείρας - Παπαπροχοπέικα Κοινότητας Αιγείρας ως κυριωτέρα κοινοτική.

Την παρούσα συνοδεύει τοπογραφικό σκαρίφημα στο οποίο η εν λόγω οδός περιγράφεται με τα στοιχεία (Α- Β) και είναι διαγραμμισμένος με πράσινο χρώμα.

Πάτρα, 1 Αυγούστου 1986

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας κ.α.α.
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Αριθ. Τ. Π. 153 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Λαγανά Κοινότητας Παντοκράτορα Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Λαγανά Κοινότητας Παντοκράτορα.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.ΣΥ.Ε. (1971- 1981).

5. Την υποβληθείσα ένσταση κατά του καθορισθέντος ως ανωτέρω ορίου του οικισμού Λαγανά.

6.Τις απόψεις της Κοινότητας Λαγανά όπως διατυπώθηκαν στο υπ' αρ. 18/85 πρακτικό του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 44/19.12.85 (θέμα 2ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται απόρριψη της ένστασης της Αντ. χήρας Γ. Σιδηροχαστρίτη, των απόψεων της Κοινότητας Παντοκράτορος και την έγκριση των ορίων του οικισμού Λαγανά Κοινότητος Παντοκράτορος σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και επιπλέον γνωμοδοτεί να ορισθεί ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. ως 1.000μ^2 και να χαρακτηρισθεί ο οικισμός Λαγανά ως παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος και μικρός, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαγανά της Κοινότητας Παντοκράτορα Ν. Ζακύνθου, όπως αυτά εμφαίνονται στο από 19.12.85 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Λαγανά κλίμακας 1:5.000 και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

2. Απορρίπτουμε την από 25.9.85 ένσταση της Αντιγόνης χήας Γ. Σιδηροκραστρίτη ως στερουμένης αντικειμένου αφού στρέφεται κατά των προδιαγραφών της μελέτης των ανοικτών πόλεων και όχι κατά των καθοριζομένων ορίων του οικισμού.

3. Δεν αποδεχόμεθα τις προτάσεις της κοινότητος Παντοκράτορα που ζητά:

α) Να μειωθεί η απόσταση της ζώνης αναγνώρισης φυσικής καταλληλότητας της περιοχής σε απόσταση μικρότερη από 500μ. από τη θάλασσα καθόσον δεν αφορά και δεν επηρεάζει τον καθορισμό των ορίων του οικισμού.

β) Να περιληφθεί η Ν.Δ. πλευρά του Λαγανά από Βεζάλ μέχρι συνοικία Μπουχέικα και κεντρικό κοινοτικό δρόμο εντός του ορίου διότι δε συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις που απαιτεί το από 24.4.85 Π.Δ.

γ) Να θεωρηθούν πυρήνες οι γειτονιές με πάνω από πέντε σπίτια και να επεκταθεί το όριο στον κεντρικό δρόμο μέχρι τη Γέφυρα, το όριο με Μουζάκι, τη γέφυρα Μπούχα, το όριο με Καλαμάκι κ.λπ. καθόσον όπως διεπιστώθει αφορά την ακτίνα αναγνώρισης φυσικής καταλληλότητας του οικισμού και όχι τον καθορισμό των ορίων.

δ) Την εκπόνηση μελέτης χωροταξικού σχεδιασμού μετά την έγκριση της οριοθέτησης καθόσον αφορά τον καθορισμό των ορίων.

4. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ. τα 1.000μ^2.

5. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λαγανά κοινότητας Παντοκράτορα ως παραλιακό, τουριστικό, διάσπαρτο, αδιάφορο και μικρό.

Ζάκυνθος, 20 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ.ΤΠ.153/20.12.1985 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΑΓΑΝΑΣ

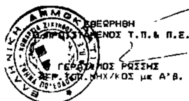
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
με το αριθ.14/19.12.85 (θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.
Ο.ΣΠΑΘΑΚΗ

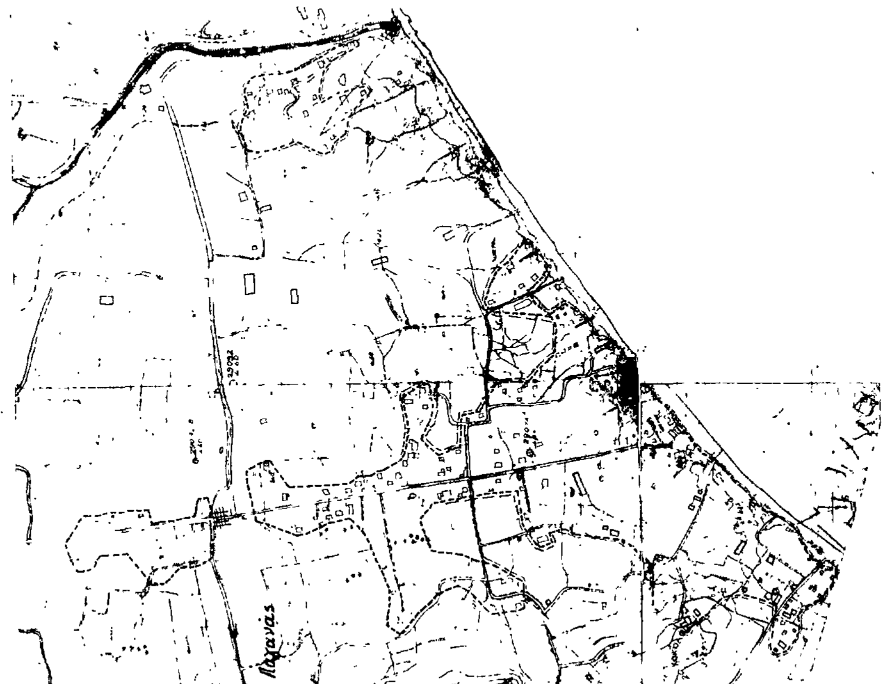
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - - -



ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.& Π.Ε.
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΩΣΣΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'Β.



Αριθ. ΟΙΚ 5118 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΝΗΣΙ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 23.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δεκατοτέταρτο (14ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η).

6. Την αρ. 106/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΝΗΣΙ.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769οικ./8.4.1986/ Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ/Δ/νση Γ1- Γ3/ Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αρ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Καθορισμός μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσομε τον οικισμό ΝΗΣΙ στην κατηγορία Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μεγάλος.

ΙΙ. Καθορίζομε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13Μ.

Ελάχιτο εμβαδό 300μ².

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969), του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Δ/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστή δομήσεως 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00Μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00Μ ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00Μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS .

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985) εκτός του εδαφίου ε της παρ. 4 του άρθρου αυτού.

2. Αρτιότητα γηπέδου 1.000Μ².

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00Μ υπεράνω του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά-Ρωμαϊκά- Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, αντοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψις 1:2.

4. Επιτρέπετια στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθείου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού της κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των οριών του οικισμιύ θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

IVA. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των οριών του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αλεξάνδρειας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού οριών οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

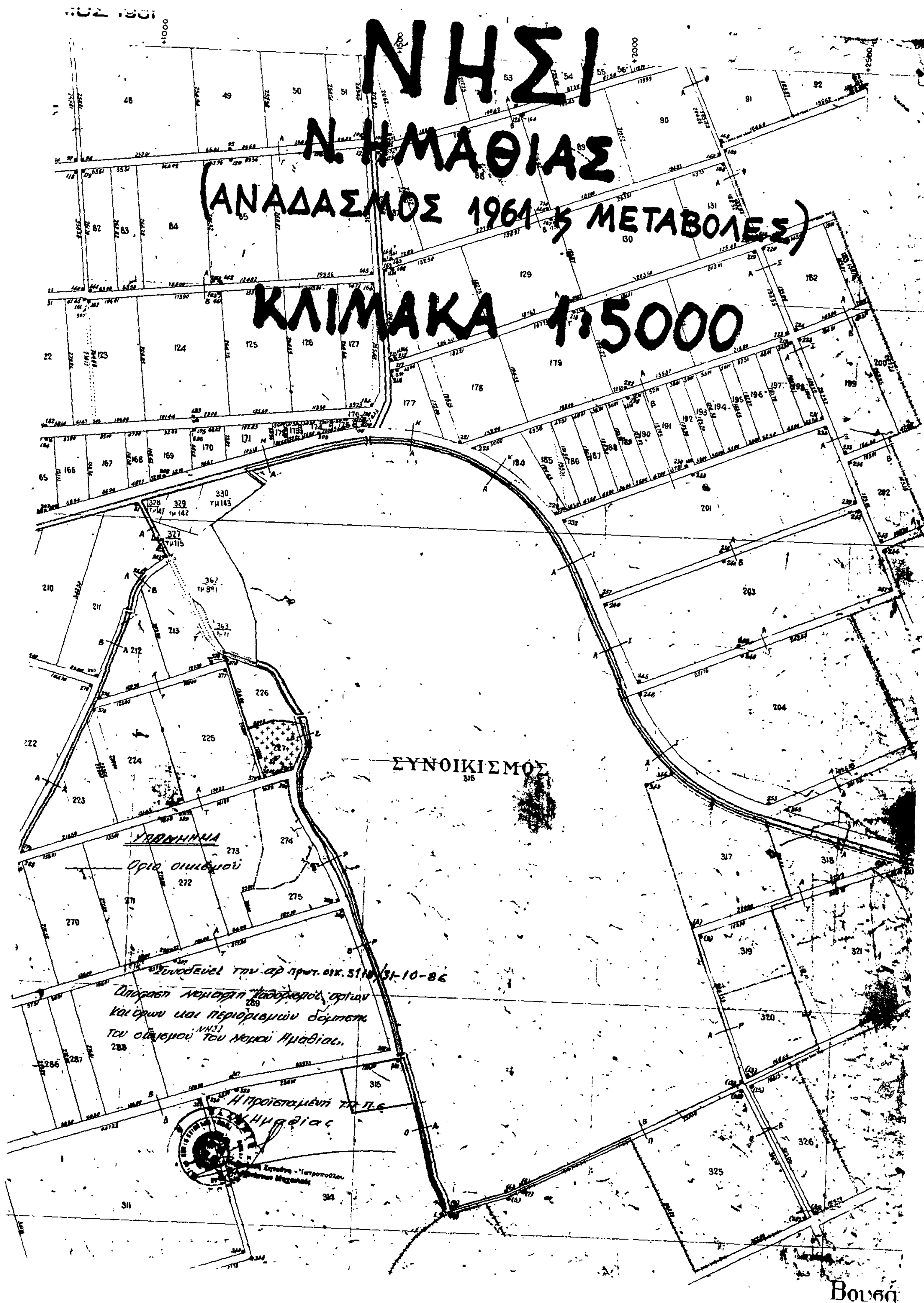
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα ισχύει απο την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ


ΝΗΣΙ
Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
(ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1961 & ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
Συνοδεύει την αρ πρωτ. οικ. 511/31-10-86
Απόφαση Νομάρχη Καθορισμού ορίων
και όρων και περιορισμών δόμησης
του οικισμού ΝΗΣΙ του Νομού Ημαθίας.
Η Προϊσταμένη ΤΠ.Π.Ε.
Ημαθίας
Βουσά

Αριθ. 3151/2023 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας προς αναγνώριση δημοτικής οδού στη συνοικία Πάνω Μερά και επί της οδού Λασθένους, Νομ. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».

4. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Το άρθρ. 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί ΓΟΚ.

6. Τα άρθρ. 1, 2, 3 και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πολεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71(ΦΕΚ 220Α/1971).

8. Το από 17.9.1947 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Ιεράπετρας.

9. Την υπ' αριθ. 29/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας στην περιοχή Πάνω Μερά προς αναγνώριση ως δημοτικής, υφισταμένης ιδιωτικής οδού παρόδου της οδού Λασθένους για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επιτόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10. Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Περ/κού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου, διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 114/86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποιήηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη συνοικία Πάνω Μερά και επί της οδού Λασθένους δι' αναγνωρίσεως υφισταμένης οδού, όπως σημειούται στο από 22.10.86 θεωρημένο υπό του Προϊστ/νου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Π. ΠΟΛΕΩΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. Η.7761 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μεγαλοχωρίου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 48/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Μεγαλοχωρίου Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος, ενδιαφέρων, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μεγαλοχωρίου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 16, 17, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) και για τον οικισμό Μεγαλοχωρίου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Μεγαλοχωρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.85) άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

